ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficina de Registros de Instrumentos Públicos Ramiriquí, Boyacá, ubicado en la Calle 6 No. 6A - 08.

FECHA: 3 y 4 septiembre de 2025

ASUNTO: Visitas iniciales por contrato de obra 2193 - 2025 y contrato de interventoría 2443 - 2025. La comisión en ejecución se realiza en la ORIP Ramiriquí por el contrato que inicia ejecución.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Arq. Luis Alejandro Chaparro Rodríguez – Apoyo Supervisión CTO 2443-2025

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DR. Jimmy Steve Sánchez Cuevas – Registrador ORIP Ramiriquí

CONTRATISTA O DELEGADO

Ing. Daniel Rincón – Contratista Obra CONINCAG SAS

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Ing. Fabian Navarrete – Contratista Interventoría JVM

OBSERVACIONES:

La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ramiriquí requiere cambio de cubierta de la parte posterior de la Oficina toda vez que la cubierta no cuenta con la pendiente y estructura idónea para la recolección de aguas lluvias, así mismo se realizará cambio de cielorraso de la zona en mención (archivos), se realizaran temas de pintura exterior e interior, se realizara actividades de lavado e hidrofugo de fachada, se realizara mantenimiento a las puertas de vidrio, mantenimiento a las rejas de la ORIP entre otros.

Luego de la revisión en conjunto con los contratistas de obra e interventoría se ajusta el balance inicial, se tramitan los permisos necesarios ante planeación y se socializa con el registrador las actividades a realizar en la ORIP.

De este modo, se lleva a cabo visita técnica inicial con apoyo a supervisión, interventoría y contratista de obra a la ORIP RAMIRIQUÍ con el fin de verificar cantidades y balance de menores, mayores y no previstos las cuales se presentan a continuación.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**			
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m^2	140,00	SI SE REALIZA
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	SI SE REALIZA
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	37,00	SI SE REALIZA
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m^2	160,00	SI SE REALIZA
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m^2	160,00	SI SE REALIZA
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m^2	30,00	SI SE REALIZA
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	20,00	SI SE REALIZA
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m^2	0,00	NO SE REALIZA
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	0,00	NO SE REALIZA
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	24,00	SI SE REALIZA
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m^2	170,00	SI SE REALIZA
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m^3	21,00	SI SE REALIZA
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m^2	150,00	SI SE REALIZA
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m^2	40,00	SI SE REALIZA
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	0,00	NO SE REALIZA
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m^2	0,00	NO SE REALIZA
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	2,00	SI SE REALIZA
2,22	MANTENIMIENTO DE MUEBLE	m	6,00	SI SE REALIZA
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,24	HERRAJES, TORNILLERÍA, LUBRICANTE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN PARA ARCHIVO RODANTE	un	10,00	SI SE REALIZA
4	**CIELORRASOS**			
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m^2	140,00	SI SE REALIZA
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m^2	0,00	NO SE REALIZA
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**			
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m^2	80,00	SI SE REALIZA
6	**CUBIERTAS**			
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m^2	38,00	SI SE REALIZA
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	217,48	SI SE REALIZA
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	45,00	SI SE REALIZA
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m^2	160,00	SI SE REALIZA
7	**ENCHAPE MUROS**			
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m^2	180,00	SI SE REALIZA
7,03	RESANE	m^2	150,00	SI SE REALIZA

7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	15,00	SI SE REALIZA
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m	0,00	NO SE REALIZA
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	0,00	NO SE REALIZA
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	200,00	SI SE REALIZA
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	250,00	SI SE REALIZA
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**			
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	40,00	SI SE REALIZA
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	20,00	SI SE REALIZA
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**			
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	30,00	SI SE REALIZA
13	**PINTURAS**			
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	15,00	SI SE REALIZA
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	15,00	SI SE REALIZA
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	875,51	SI SE REALIZA
15	**RED ELÉCTRICA**			SI SE REALIZA
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	SI SE REALIZA
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	5,00	SI SE REALIZA
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	1,00	SI SE REALIZA
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	SI SE REALIZA
15,40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	un	2,00	SI SE REALIZA
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	SI SE REALIZA
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	4,00	SI SE REALIZA
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	2,00	SI SE REALIZA
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	6,00	SI SE REALIZA
16	**RED HIDRÁULICA**			SI SE REALIZA
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	5,00	SI SE REALIZA
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	0,00	NO SE REALIZA
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	1,00	SI SE REALIZA
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	3,00	SI SE REALIZA
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	SI SE REALIZA
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	SI SE REALIZA
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	3,00	SI SE REALIZA
16,34	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA	un	1,00	SI SE REALIZA
17	**RED SANITARIA**			

17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	40,00	SI SE REALIZA
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	SI SE REALIZA
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	SI SE REALIZA
18	**URBANISMO**			
18,04	SARDINEL EN CONCRETO 12X40CM	m	0,00	N
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m^2	300,00	SI SE REALIZA
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m^2	1,00	SI SE REALIZA
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	44,00	SI SE REALIZA
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	16,00	SI SE REALIZA
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	5,00	SI SE REALIZA
19,06	PODA CESPED	m^2	5,00	SI SE REALIZA
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT	un	0,00	N
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**			
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	85,00	SI SE REALIZA
20,1	DESMONTE, TRASLADO Y REUBICACION ARCHIVADOR DE PISO	UN	0,00	N
20,11	DESMONTE DE ESTANTE DE ARCHIVO RODANTE O FIJO INCLUIDA PUERTAS Y ESTRUCTURA EXISTENTE, UBICANDOLO EN EL LUGAR DESTINADO POR LA ORIP	UN	0,00	N
20,14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	UN	3,00	SI SE REALIZA
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	150,00	SI SE REALIZA
20,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	1,00	SI SE REALIZA
20,33	RETIRO AVISO ORIP Y UBICACIÓN DONDE INDIQUE LA ENTIDAD	UN	1,00	SI SE REALIZA

Adicionalmente, se determinan actividades que no se habían contemplado inicialmente, pero son necesarias para la ORIP RAMIRIQUÍ

	NO PREVISTOS			
1,35 ((ORIP EL COCUY (Boyaca)))	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	UN	14,00	SI SE REALIZA
1,46 (ORIP EL CHOCONTA (Boyaca))	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	M2	5,20	SI SE REALIZA
1,56 (ORIP EL COCUY (Boyaca))	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	UN	14,00	SI SE REALIZA

1,57 (ORIP EL COCUY (Boyaca))	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	M2	150,00	SI SE REALIZA
2,09 (ORIP EL CHOCONTA (Boyaca))	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	1,00	SI SE REALIZA
2,10 (ORIP EL CHOCONTA (Boyaca))	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	M	4,00	SI SE REALIZA
3,02(MATRIZ)	BARANDA TUBO REDONDO (Tres hilos)	M	8,00	SI SE REALIZA
3,06 (ORIP SALAZAR DE LAS PALMAS (Boyaca))	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	M	1,50	SI SE REALIZA
4,01(MATRIZ)	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	M2	16,00	SI SE REALIZA
6,08 (ORIP UBATE (CUNDINAMARCA))	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2	15,00	SI SE REALIZA
20,25 (MATRIZ)	DESMONTE, TRASLADO, REUBICACIÓN DE DOCUMENTOS, INCLUYE SUMINISTRO DE CAJAS PARA SU MANIPULACION. EL VALOR UNITARIO SE ESTABLECE POR ESTANTE LLENO DE SEIS ESPACIOS UTILES	UN	30,00	SI SE REALIZA
3,07 (MATRIZ)	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	M2	15,00	SI SE REALIZA

Adicionalmente, se aclara que hay algunos no previstos que se deben crear como lo es el tema de mantenimiento de puertas en vidrio, varillas roscadas para la cubierta, mantenimiento de baranda metálica, entre otros. se establece como fecha de inicio tentativa el día 30 de septiembre de 2025

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

CONTRATISTA O DELEGADO

INTERVENTORIA O DELEGADO